

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2023/DS-ST ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1077/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2023 và 1075/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 28, diện tích 331,6m² đất trồng cây lâu năm khác, thuộc khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: CS05168, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 10/12/2019 cho bà Nguyễn Thị Diệp, sinh năm 1972, địa chỉ: Khu phố 4, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai). Ngày 25/3/2020 đăng ký thay đổi qua tên bà Trịnh Ngọc Tú, sinh năm 1983

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 05 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với doanh nghiệp) và 03 người có thể thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định (đối với chi nhánh) theo quy định tại Điều 49, Điều 50 của Luật giá năm 2023.

- Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá tính từ ngày ký hợp đồng.

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm kèm theo hồ sơ năng lực .

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên..... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

III. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 24 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).

IV. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

V. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai, đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai (bộ phận văn thư). Điện thoại: 02563.861.165.

Trong trường hợp có nhiều tổ chức nộp hồ sơ thì Chấp hành viên sẽ ưu tiên lựa chọn tổ chức có trụ sở chính tại địa bàn tỉnh Gia Lai hoặc có Chi

nhánh trên địa bàn tỉnh Gia Lai (được phát hành chứng thư) để ký hợp đồng theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Thi hành án DS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT; HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Xanh